



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓ/ΚΩΝ ΥΠ/ΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Περιοχή Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς)

Τ.Κ.: 71 410

Πληρ.: Π. Αρβανίτης

Τηλ.: 281 0 264962

Τηλεομ.: 281 0 314580

Ηλ. Ταχ.: [p.arvanitis@apdkritis.gov.gr](mailto:p.arvanitis@apdkritis.gov.gr),

[ddh@apdkritis.gov.gr](mailto:ddh@apdkritis.gov.gr)

**Ηράκλειο 20-1-2017**

Αρ. Πρωτ. : 180

**ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 3<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 4<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, και της τοπικής κοινότητας Βασιλειών του δήμου Ηρακλείου (προ Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Ηρακλείου) Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26 ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή τους με τα άρθρα 153 έως 155 ν. 4389/2016 (Φ.Ε.Κ. 94Α΄) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄), όπως ισχύει.
3. Την 146776/2459/21-10-2016 (Φ.Ε.Κ. 3532/Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις διαδικασίες ανάρτησης έως την κύρωση των δασικών χαρτών.
4. Την 143792/1794/3-8-2016 (Φ.Ε.Κ. 2750/Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.
5. Την 147797/2746/30-11-2016 (Φ.Ε.Κ. 3985 Β΄) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.»
6. Την 145189/2264/4-10-2016 (Φ.Ε.Κ. 3407/Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τού άρθρου 13 παρ. 3 ν. 3889/2010 όπως ισχύει, με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των εργασιών ανάρτησης έως την κύρωση των οικείων θεωρημένων δασικών χαρτών στην Διεύθυνση Δασών Ηρακλείου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
7. Την 143783/1597/20.07.2016 εγκύκλιο Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση, ανάρτηση, κύρωση δασικών χαρτών».
8. Το 145179/2131/16.09.2016 Γενικού Διευθυντού Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος «Εφαρμογή άρθρου 23 ν. 3889/2010».
9. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη: 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 3<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 4<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, και της τοπικής κοινότητας Βασιλειών του

δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που θεωρήθηκε με την 9857/18-10-2016 (ΑΔΑ: 7ΓΙΗΟΡ1Θ-ΕΦ1) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

10. Την 151171/4/3-1-2017 οδηγία Αναπληρωτή Υπουργού Π.ΕΝ. «Περιοχές άρθρου 23 παρ. 2α' και 2β' ν. 3889/2010.»

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

**Α. Την ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη των περιοχών 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 3<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας (Αθανάτοι, Γούρνες, Δρακουλιάρης, Λοφούπολη, Σέμελη και Φοινικιά), 4<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας (Αγ. Ειρήνη, Βλυχιάς, Κνωσός και Μαραθίτης), και της τοπικής κοινότητας Βασιλειών (Αγ. Βλάσης, Σίλαμος) του Δήμου Ηρακλείου (προ καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Ηρακλείου), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 64.485 στρεμμάτων, στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας της ΕΚΧΑ Α.Ε.**

([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx)).

Στον ανωτέρω αναρτώμενο δασικό χάρτη περιλαμβάνεται και ο ιστορικός ορθοφωτοχάρτης, που απεικονίζει τα πολύγωνα των δασικών εν γένει εκτάσεων, που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των παλαιότερων αεροφωτογραφιών.

Σημειώνεται ότι στον αναρτημένο δασικό χάρτη απεικονίζονται και αποτυπώνονται:

α. με μαύρο χρώμα το όριο των περιοχών που εξαιρούνται της ανάρτησης του δασικού χάρτη,

β. με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων του άρθρου 23 παράγραφος 4, του ν. 3889/2010, οι οποίες εξαιρούνται της ανάρτησης και της υποβολής αντιρρήσεων.

**Β. Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του αναρτημένου κατά τα προηγούμενα δασικού χάρτη, να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου ημέρα Παρασκευή.**

**Η καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, είναι η 4<sup>η</sup> Απριλίου ημέρα Τρίτη.**

**Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες, συνεπώς η καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων είναι η 24<sup>η</sup> Απριλίου ημέρα Δευτέρα.**

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα και της μορφής των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δευτέρου βαθμού, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις περιληφθείσες στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη δασικού χαρακτήρα ή χορτολιβαδική ή βραχώδης ή πετρώδης έκταση, μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Η υποβολή των αντιρρήσεων είναι δυνατή μόνον ηλεκτρονικά, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων, στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika_Page.aspx)) με την συμπλήρωση σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας, με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής.

•Για την υποβολή αντίρρησης είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση των γεωγραφικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου/γεωτεμαχίου της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και η μορφή, καθώς και το εμβαδόν της.

•Επίσης, για την υποβολή αντίρρησης καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της έκτασης που αφορά αυτή, όπως έχει καθοριστεί

με την Κ.Υ.Α. της περίπτωσης (5) ανωτέρω.

### **Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη.**

Δεν απαιτείται καταβολή τέλους, κατ' εξαίρεση, για αντιρρήσεις που αφορούν περιοχές:

- α) που έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη, λόγω μη αποτύπωσης τού περιγράμματος της παρ. 2 περίπτωση α' του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, καθώς και οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 3β του άρθρου 31 του ν. 4280/2014, όπως ισχύει.
- β) που εμφανίζονται ως δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά περιλαμβάνονται σε διανομές (κληροτεμάχια) του εποικισμού.
- γ) που εμφανίζονται ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές του εποικισμού.
- δ) για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.
- ε) κατά το τμήμα που εμπίπτει σε εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 (άρθρο 28 παρ. 18.α ν. 2664/1998 όπως ισχύει).

Για την τεκμηρίωση της υπαγωγής στις ανωτέρω περιπτώσεις α' ή β' και γ' με την αντίρρηση υποβάλλονται, *απαρέγκλιτα*, από τον ενδιαφερόμενο, ως απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (περ. α') ή της υπηρεσίας εποικισμού (περ. β' ή γ') αντίστοιχα. Για την περίπτωση δ' υποβάλλεται η τελεσίδικη πράξη. Για την περίπτωση ε' προσέρχεται ο ενδιαφερόμενος στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη για την αναζήτηση και ταυτοποίηση των υπό εκκρεμότητα στοιχείων προσκομίζοντας σχετικά αντίγραφα και την επί τόπου υποβολή αντίρρησης.

•Στις αντιρρήσεις συμπληρώνονται, επίσης, τα στοιχεία των εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων, που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου στην έκταση, που αφορά η αντίρρηση.

### **Η μη τήρηση της παραπάνω προϋπόθεσης καθιστά την αντίρρηση εκκρεμή.**

Τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, στα οποία περιλαμβάνονται αυτά που αποδεικνύουν την καταβολή του ειδικού τέλους καθώς και τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντος επί της έκτασης που αφορά η αντίρρηση, αποστέλλονται εντός της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής της σε έντυπη μορφή, στο **Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη**, στη διεύθυνση **Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς, περιοχή Τ.Ε.Ι., ΤΚ 71 410**. Στον φάκελο αποστολής αναγράφεται, υποχρεωτικά, το όνομα του ενδιαφερομένου και ο αριθμός πρωτοκόλλου της αντίρρησης.

Στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη γίνεται, επίσης, ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη και δίνονται πληροφορίες για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων, το οποίο λειτουργεί καθημερινά από 7.30 π.μ. έως 15.30 μ.μ. τις εργάσιμες ημέρες, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου υποβολής αντιρρήσεων.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979, από την ανάρτηση του οικείου δασικού χάρτη παύει να ισχύει και οι επιτροπές του άρθρου 10 του ίδιου νόμου καθίστανται αναρμόδιες για το χαρακτηρισμό εκτάσεων ως δάση, δασικών, χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών. Για τις περιπτώσεις που έχουν υποβληθεί αιτήσεις στα οικεία Δασαρχεία για εφαρμογή του άρθρου 14 ν. 998/1979, καθώς και για τις υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, **οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη (περίπτωση ε' εξαίρεσης καταβολής ειδικού τέλους).**

Αναπόσπαστα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας αποτελούν τα ψηφιακά αρχεία του θεωρημένου δασικού χάρτη 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 3<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, 4<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, και της τοπικής κοινότητας Βασιλειών του δήμου Ηρακλείου (προ

Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Ηρακλείου) Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και του αντίστοιχου «Ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 (1960)» σε μορφή shapefiles (.shp).

Η παρούσα αποστέλλεται στην ΕΚΧΑ Α.Ε. για την ψηφιακή ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

Ο σύνδεσμος για τον αναρτημένο δασικό χάρτη δημοσιοποιείται και από τις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Επίσης, η παρούσα (χωρίς τα συνοδευτικά ψηφιακά αρχεία) αναρτάται στον χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας και στα δημοτικά ή τοπικά ή διαμερισματικά καταστήματα του δήμου Ηρακλείου. Ομοίως η παρούσα γνωστοποιείται και αναρτάται και στους όμορους ΟΤΑ (δήμους) των περιοχών ανάρτησης των δασικών χαρτών (Δήμος Μαλεβιζίου και Δήμος Αρχανών Αστερουσίων) .

Τέλος, ταυτάριθμη της παρούσας Ανακοίνωση Ανάρτησης του εν θέματι Δασικού Χάρτη και Πρόσκλησης Υποβολής Αντιρρήσεων αποστέλλεται για δημοσίευση στις εφημερίδες του νομού.

**Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Κ.  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**