



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟ ΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Καβάλα: 13 Ιανουαρίου 2017

Αριθμ. Πρωτ. : 241

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Αργυροκάστρου  
Τ. Κ.: 65404, Καβάλα  
Πληροφορίες: Διαμαντής Σταγγίδης,  
Δήμητρα Σίρκου  
Τηλέφωνο: 2313309973, 2313309974  
Fax: 2510241336  
e-mail: [ddas-kav@damt.gov.gr](mailto:ddas-kav@damt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ :** Ανάρτηση των δασικών χαρτών της δημοτικής κοινότητας Καβάλας, του δήμου Καβάλας καθώς και των δημοτικών κοινοτήτων Ελευθερούπολης και Ν. Περάμου και των τοπικών κοινοτήτων Ελευθερών, Αγ. Ανδρέα και Ν. Ηρακλείτσας, του δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26 του ν.3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίηση και συμπλήρωση τους με τα άρθρα 153 έως 155 του ν.4389/2016 (Φ.Ε.Κ. 94Α΄) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄), όπως ισχύει.
3. Την 146776/2459/21.09.2016 (Φ.Ε.Κ. 3532Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις διαδικασίες ανάρτησης έως την κύρωση των δασικών χαρτών.
4. Την 143792/1794/3.08.2016 (Φ.Ε.Κ. 2750Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.
5. Την 147797/2746/30.11.2016 κοινή απόφαση Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν.3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.
6. Την 145189/2264/4.10.2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του άρθρου 13 παρ. 3 ν.3889/2010 όπως ισχύει, με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των εργασιών ανάρτησης έως την κύρωση των οικείων θεωρημένων δασικών χαρτών στην Διεύθυνση Δασών Ν. Καβάλας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
7. Την 143783/1597/20.07.2016 εγκύκλιο δ/γή Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση, ανάρτηση, κύρωση δασικών χαρτών».

8. Την 145179/2131/16.09.2016 εγκύκλιο δ/γή Γενικού Διευθυντού Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος «Εφαρμογή άρθρου 23 του ν.3889/2010».
9. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της δημοτικής κοινότητας Καβάλας, του δήμου Καβάλας, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, που θεωρήθηκε με την 30619/22.12.2016 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Καβάλας.
10. Το περιεχόμενο των δασικών χαρτών των δημοτικών κοινοτήτων Ελευθερούπολης και Ν. Περάμου και των τοπικών κοινοτήτων Ελευθερών, Αγ. Ανδρέα και Ν. Ηρακλείτσας, του δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, που θεωρήθηκαν με την 30621/22.12.2016 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Καβάλας.
11. Την 151171/4/03.01.2017 εγκύκλιο δ/γή Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές άρθρου 23 παρ.2α' και 2β' ν.3889/2010».
12. Την 1621/12.01.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Συγκρότηση Σημείου Υποστήριξης της Ανάρτησης Δασικού Χάρτη Π.Ε. Καβάλας».

### Αποφασίζουμε

**Α.** Την ανάρτηση των θεωρημένων δασικών χαρτών περιοχών της δημοτικής κοινότητας Καβάλας, του δήμου Καβάλας καθώς και των δημοτικών κοινοτήτων Ελευθερούπολης και Ν. Περάμου και των τοπικών κοινοτήτων Ελευθερών, Αγ. Ανδρέα και Ν. Ηρακλείτσας, του δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, συνολικής έκτασης 150.445,082 στρ., στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx)).

Στους ανωτέρω αναρτώμενους δασικούς χάρτες περιλαμβάνονται και οι ιστορικοί ορθοφωτοχάρτες (1945) που απεικονίζουν τα πολύγωνα των δασικών εν γένει εκτάσεων, που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των αεροφωτογραφιών έτους 1945.

Σημειώνεται ότι στους αναρτημένους δασικούς χάρτες απεικονίζονται και αποτυπώνονται με μαύρο χρώμα τα όρια των περιοχών που εξαιρούνται της ανάρτησης των δασικών χαρτών.

**Β.** Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου των αναρτημένων κατά τα προηγούμενα δασικών χαρτών, να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 ημέρα Δευτέρα.

Η καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, είναι η 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2017 ημέρα Πέμπτη.

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες, συνεπώς η καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων είναι η 19<sup>η</sup> Απριλίου 2017 ημέρα Τετάρτη.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα και της μορφής των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δευτέρου βαθμού, εφόσον επικαλούνται για τα θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις περιληφθείσες στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στους δασικούς χάρτες ορισμένη δασικού χαρακτήρα ή χορτολιβαδική ή βραχώδης ή πετρώδης έκταση, μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά

όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Η υποβολή των αντιρρήσεων είναι δυνατή μόνον ηλεκτρονικά, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων, στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx)), με την συμπλήρωση σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας, με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής.

- Για την υποβολή αντίρρησης είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση των γεωγραφικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου/γεωτεμαχίου της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και η μορφή, καθώς και το εμβαδόν της.
- Επίσης για την υποβολή αντίρρησης καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της έκτασης που αφορά αυτή, όπως έχει καθοριστεί με την Κ.Υ.Α. της περίπτωσης (5) ανωτέρω.

**Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη.**

Δεν απαιτείται καταβολή τέλους, κατ' εξαίρεση, για αντιρρήσεις που αφορούν περιοχές:

α) που έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη, λόγω μη αποτύπωσης του περιγράμματος της παρ. 2 περίπτωση α' του άρθρου 23 του ν.3889/2010, όπως ισχύει, καθώς και οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ.3β του άρθρου 31 του ν.4280/2014, όπως ισχύει,

β) που εμφανίζονται ως δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά περιλαμβάνονται σε διανομές (κληροτεμάχια) του εποικισμού,

γ) που εμφανίζονται ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές του εποικισμού,

δ) για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες,

ε) κατά το τμήμα που εμπίπτει σε εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979 (άρθρο 28 παρ.18α ν.2664/1998 όπως ισχύει).

Για την τεκμηρίωση της υπαγωγής στις ανωτέρω περιπτώσεις α' ή β' και γ' με την αντίρρηση υποβάλλονται, απαραίτητα, από τον ενδιαφερόμενο, ως απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (περ. α') ή της υπηρεσίας εποικισμού (περ. β' ή γ') αντίστοιχα. Για την περίπτωση δ' υποβάλλεται η τελεσίδικη πράξη. Για την περίπτωση ε' προσέρχεται ο ενδιαφερόμενος στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη για την αναζήτηση και ταυτοποίηση των υπό εκκρεμότητα στοιχείων προσκομίζοντας σχετικά αντίγραφα και την επί τόπου υποβολή αντίρρησης.

- Στις αντιρρήσεις συμπληρώνονται, επίσης, τα στοιχεία των εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων, που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου στην έκταση, που αφορά η αντίρρηση.

**Η μη τήρηση της παραπάνω προϋπόθεσης καθιστά την αντίρρηση εκκρεμή.**

Τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, στα οποία περιλαμβάνονται αυτά που αποδεικνύουν την καταβολή του ειδικού τέλους καθώς και τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντος επί της έκτασης που αφορά η αντίρρηση, αποστέλλονται εντός της ανωτέρω

προθεσμίας υποβολής της σε έντυπη μορφή, στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη, στην έδρα της Υπηρεσίας μας, Τέρμα Αργυροκάστρου, Τ.Κ. 65404, ΚΑΒΑΛΑ. Στον φάκελο αποστολής αναγράφεται, υποχρεωτικά, το όνομα του ενδιαφερομένου και ο αριθμός πρωτοκόλλου της αντίρρησης.

Στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη γίνεται, επίσης, ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη και δίνονται πληροφορίες για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων, το οποίο λειτουργεί καθημερινά από 7.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ. τις εργάσιμες ημέρες, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου υποβολής αντιρρήσεων.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979, από την ανάρτηση του οικείου δασικού χάρτη παύει να ισχύει και οι επιτροπές του άρθρου 10 του ίδιου νόμου καθίστανται αναρμόδιες για το χαρακτηρισμό εκτάσεων ως δάση, δασικών, χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών. Για τις περιπτώσεις που έχουν υποβληθεί αιτήσεις στα οικεία Δασαρχεία για εφαρμογή του άρθρου 14 ν.998/1979, καθώς και για τις υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι **μπορούν** να υποβάλλουν αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη (περίπτωση ε' εξαίρεσης καταβολής ειδικού τέλους).

Αναπόσπαστα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας αποτελούν τα ψηφιακά αρχεία των προαναφερθέντων θεωρημένων δασικών χαρτών και των αντίστοιχων «Ορθοφωτοχαρτών έτους 1945», σε μορφή shapefiles (.shp).

Η παρούσα αποστέλλεται στην ΕΚΧΑ Α.Ε. για την ψηφιακή ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

Ο σύνδεσμος για τον αναρτημένο δασικό χάρτη δημοσιοποιείται και από τις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Επίσης η παρούσα (χωρίς τα συνοδευτικά ψηφιακά αρχεία) αναρτάται στον χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Καβάλας και στα δημοτικά ή τοπικά ή διαμερισματικά καταστήματα των Δήμων Καβάλας και Παγγαίου. Ομοίως η παρούσα γνωστοποιείται και αναρτάται και στους όμορους Ο.Τ.Α. των περιοχών ανάρτησης του δασικού χάρτη.

Τέλος αποστέλλεται ταυτάριθμη της παρούσας Ανακοίνωση Ανάρτησης των εν θέματι Δασικών Χαρτών και Πρόσκλησης Υποβολής Αντιρρήσεων.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ**  
Δασολόγος με βαθμό Α΄