



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

*Κομοτηνή, 27 Ιανουαρίου 2017*

**Αρ. Πρωτ. : 1274**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : 3<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής –  
Αλεξ/πολης

Πληροφορίες : Τύρου Χάρις  
Λαμπέτσου Ευγενία

Τηλέφωνο : 2531023326

Τηλεομοιοτυπία : 2531037230

Ηλ. Ταχυδρομείο : [tdx-rod@damt.gov.gr](mailto:tdx-rod@damt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικών χαρτών της δημοτικής κοινότητας Κομοτηνής και των τοπικών κοινοτήτων Αρωγής, Γλυφάδας, Μέσης, Παραλίας Μέσης, Πόρτης και Παγουριών, του Δήμου Κομοτηνής Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26 του ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή τους με τα άρθρα 153 έως 155 του ν. 4389/2016 (Φ.Ε.Κ. 94Α') «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (Φ.Ε.Κ. 275Α') «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

3. Την με αριθ. 146776/2459/21-10-2016 (Φ.Ε.Κ. 3532Β') απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις διαδικασίες ανάρτησης έως την κύρωση των δασικών χαρτών.

4. Την με αριθ. 143792/1794/03-08-2016 (Φ.Ε.Κ. 2750Β') απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

5. Την με αριθ. 147797/2746/30-11-2016 (Φ.Ε.Κ. 3985Β') κοινή απόφαση Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».

6. Την με αριθ. 145189/2264/04-10-2016 (Φ.Ε.Κ. 3407Β') απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του άρθρου 13 παρ. 3 ν. 3889/2010 όπως ισχύει, με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των εργασιών ανάρτησης έως την κύρωση των οικείων θεωρημένων δασικών χαρτών στην Διεύθυνση Δασών Ν. Ροδόπης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

7. Την με αριθ. 143783/1597/20.07.2016 εγκύκλιο Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση, ανάρτηση, κύρωση δασικών χαρτών».

8. Το με αριθ. 145179/2131/16.09.2016 έγγραφο Γενικού Διευθυντού Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος «Εφαρμογή άρθρου 23 ν. 3889/2010».

9. Την με αριθ. 151171/4/03-01-2017 οδηγία Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές άρθρου 23 παρ.2α' και 2β' του ν. 3889/2010».

10. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής δημοτικής κοινότητας Κομοτηνής (προκαποδιστριακού Ο.Τ.Α. Κομοτηνής) του Δήμου Κομοτηνής, που θεωρήθηκε με την με αριθ. 714/18-01-2017 (ΑΔΑ:Ψ1ΣΟΟΡ1Υ-ΥΕΕ) απόφαση Διευθυντή Δασών Ν. Ροδόπης.

11. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχών τοπικών κοινοτήτων Αρωγής, Γλυφάδας, Μέσης, Παραλίας Μέσης, Πόρπης και Παγουρίων (προκαποδιστριακού Ο.Τ.Α. Μέσης) του Δήμου Κομοτηνής, που θεωρήθηκε με την με αριθ. 789/19-01-2017 (ΑΔΑ:7Χ28ΟΡ1Υ-Ι3Ν) απόφαση Διευθυντή Δασών Ν. Ροδόπης.

12. Την με αριθ. 4886/26-01-2017 (ΑΔΑ: 7ΝΗΙΟΡ1Υ-ΡΔ6) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Σημείου Υποστήριξης της Ανάρτησης Δασικών Χαρτών Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης».

## **Αποφασίζουμε**

**Α.** Την ανάρτηση των Θεωρημένων δασικών χαρτών περιοχών της δημοτικής κοινότητας Κομοτηνής και των τοπικών κοινοτήτων Αρωγής, Γλυφάδας, Μέσης, Παραλίας Μέσης, Πόρπης και Παγουρίων, του Δήμου Κομοτηνής Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, συνολικής έκτασης 184.594,23 στρεμμάτων, στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance_Page.aspx)).

Στους ανωτέρω αναρτώμενους δασικούς χάρτες περιλαμβάνονται και οι ιστορικοί ορθοφωτοχάρτες, που απεικονίζουν τα πολύγωνα των δασικών εν γένει εκτάσεων, που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των αεροφωτογραφιών έτους 1945.

Σημειώνεται ότι στους αναρτώμενους δασικούς χάρτες απεικονίζονται και αποτυπώνονται με μαύρο χρώμα τα όρια των περιοχών που εξαιρούνται της ανάρτησης των δασικών χαρτών.

**Β.** Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου των αναρτημένων κατά τα προηγούμενα δασικών χαρτών, να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει την **6η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Δευτέρα.**

**Η καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, είναι η 7η Απριλίου 2017, ημέρα Παρασκευή.**

**Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες, συνεπώς η καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων είναι η 27η Απριλίου ημέρα Πέμπτη.**

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα και της μορφής των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δευτέρου βαθμού, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις περιληφθείσες στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη δασικού χαρακτήρα ή χορτολιβαδική ή βραχώδης ή πετρώδης έκταση, μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του

φυσικού περιβάλλοντος.

Η υποβολή των αντιρρήσεων είναι δυνατή μόνον ηλεκτρονικά, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων, στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance_Page.aspx)), με την συμπλήρωση σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας, με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής.

- Για την υποβολή αντίρρησης είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση των γεωγραφικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου/γεωτεμαχίου της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και η μορφή, καθώς και το εμβαδόν της.
- Επίσης, για την υποβολή αντίρρησης καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της έκτασης που αφορά αυτή, όπως έχει καθοριστεί με την Κ.Υ.Α. της περίπτωσης (5) ανωτέρω.

**Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση अपαράδεκτη.**

Δεν απαιτείται καταβολή τέλους, κατ' εξαίρεση, για αντιρρήσεις που αφορούν περιοχές:

α) που έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη, λόγω μη αποτύπωσης του περιγράμματος της παρ. 2 περίπτωση α' του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, καθώς και οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 3β του άρθρου 31 του ν. 4280/2014, όπως ισχύει.

β) που εμφανίζονται ως δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά περιλαμβάνονται σε διανομές (κληροτεμάχια) του εποικισμού.

γ) που εμφανίζονται ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές του εποικισμού.

δ) για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

ε) κατά το τμήμα που εμπίπτει σε εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 (άρθρο 28 παρ. 18.α ν. 2664/1998 όπως ισχύει).

Για την τεκμηρίωση της υπαγωγής στις ανωτέρω περιπτώσεις α' ή β' και γ', με την αντίρρηση υποβάλλονται, απαρэгκλιτα, από τον ενδιαφερόμενο, ως απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (περ. α') ή της υπηρεσίας εποικισμού (περ. β' ή γ') αντίστοιχα. Για την περίπτωση δ', υποβάλλεται η τελεσίδικη πράξη. Για την περίπτωση ε', προσέρχεται ο ενδιαφερόμενος στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη για την αναζήτηση και ταυτοποίηση των υπό εκκρεμότητα στοιχείων προσκομίζοντας σχετικά αντίγραφα και την επί τόπου υποβολή αντίρρησης.

- Στις αντιρρήσεις συμπληρώνονται επίσης, τα στοιχεία των εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων, που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου στην έκταση, που αφορά η αντίρρηση.

**Η μη τήρηση της παραπάνω προϋπόθεσης καθιστά την αντίρρηση εκκρεμή.**

Τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, στα οποία περιλαμβάνονται αυτά που αποδεικνύουν την καταβολή τού ειδικού τέλους καθώς και τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντος επί της έκτασης που αφορά η αντίρρηση, αποστέλλονται εντός της ανωτέρω

προθεσμίας υποβολής της, σε έντυπη μορφή, στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη, στην έδρα της υπηρεσίας, στη διεύθυνση 3ο χλμ. Ε. Ο. Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή. Στον φάκελο αποστολής αναγράφεται, υποχρεωτικά, το όνομα του ενδιαφερομένου και ο αριθμός πρωτοκόλλου της αντίρρησης.

Στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη, το οποίο λειτουργεί καθημερινά από 7:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. τις εργάσιμες ημέρες, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου υποβολής αντιρρήσεων, γίνεται επίσης ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη και δίνονται πληροφορίες για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979, από την ανάρτηση του οικείου δασικού χάρτη παύει να ισχύει και οι επιτροπές του άρθρου 10 του ίδιου νόμου καθίστανται αναρμόδιες για το χαρακτηρισμό εκτάσεων ως δάση, δασικών, χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών. Για τις περιπτώσεις που έχουν υποβληθεί αιτήσεις στα οικεία Δασαρχεία για εφαρμογή του άρθρου 14 ν. 998/1979, καθώς και για τις υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη (περίπτωση ε' εξαίρεσης καταβολής ειδικού τέλους).

Αναπόσπαστα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας αποτελούν τα ψηφιακά αρχεία των προαναφερθέντων θεωρημένων δασικών χαρτών και των αντίστοιχων «Ορθοφωτοχαρτών έτους 1945» σε μορφή shaperefiles (.shp).

Η παρούσα αποστέλλεται στην ΕΚΧΑ Α.Ε. για την ψηφιακή ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

Ο σύνδεσμος για τον αναρτημένο δασικό χάρτη δημοσιοποιείται και από τις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Επίσης, η παρούσα (χωρίς τα συνοδευτικά ψηφιακά αρχεία) αναρτάται στον χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας και στα δημοτικά ή τοπικά ή διαμερισματικά καταστήματα του δήμου Κομοτηνής. Ομοίως η παρούσα γνωστοποιείται και αναρτάται και στους όμορους Ο.Τ.Α. (δήμους) των περιοχών ανάρτησης των δασικών χαρτών.

Τέλος, ταυτάριθμη της παρούσας Ανακοίνωση Ανάρτησης των εν θέματι Δασικών Χαρτών και Πρόσκλησης Υποβολής Αντιρρήσεων αποστέλλεται με δελτίο τύπου σε εφημερίδες του νομού.

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ροδόπης**

**Γκοτζαρίδου Μαρίνα  
MSc Γεωτεχνικός (Δασολόγος)**